Office de Varreddes
Maître Gérald KAËLIN
Maître Virginie THOMINOT-KAËLIN
Maître Fabienne LE BRET

Office de Meaux
Maître Bertrand LOISON
Maître Christophe ROUSSEL

Office de Quincy-Voisins
Maître Catherine JEAN

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Liste des pièces et renseignements à remettre à l'office

1°) RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PARTIES

- Personnes physiques :

  - État civil complet sur papier libre
    (Nom, prénoms, profession, adresse, numéro de téléphone et adresse mail)
  - Copie carte nationale d'identité ou passeport

  Le cas échéant
  - Copie du livret de famille
  - Copie du pacs
  - Copie du contrat de mariage
  - Copie du jugement de divorce ou de séparation de corps

- Personnes morales :

  - Extrait Kbis
  - Certificat d'immatriculation au Répertoire des Métiers pour les artisans
  - Statuts à jour

2°) RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE FONDS

- Titre de propriété du fonds (achat ou création) + titres antérieurs
- Bail en cours + avenants
- 3 dernières factures ou quittances de loyer.
- Coordonnées du bailleur
- Trois derniers bilans et comptes de résultats
- Coordonnées de l'expert-comptable
- Pour les salariés :
    - Copie des contrats de travail en cours signés + avenants
    - Les 3 derniers bulletins de salaire
    - Le cas échéant, justificatifs sur d'éventuelles procédures
- Information des salariés (Loi Hamon)
- Prix du fonds (ventilation éléments corporels / éléments incorporels)
- Inventaire du matériel et mobilier chiffré
- Modalités de paiement : comptant / à terme
- Montant de la clause pénale et du dépôt de garantie
- Contrat de crédit-bail
- Reprise des marchandises OUI – NON
  Si OUI liste des marchandises et valorisation
- Contrôle des installations électriques
- Diagnostic amiante des locaux
- Rapport de la commission d'hygiène et de sécurité
- Rapport norme PMR (handicap)
- Rapport des services vétérinaires.
- Registre RGPD
- Horaires ouverture à la clientèle.
- Ligne téléphonique cédée
- Site internet cédé
- Page Google / TripAdvisor

3°) RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE

- Titre de propriété des murs
- Règlement de copropriété si immeuble en copropriété

4°) ACTIVITES SPECIFIQUES (en fonction de l'activité)

- Contrat de presse
- Autorisation douanes
- Contrat loto
- Licence IV ou licence de restauration
- Autorisation de terrasse / d'occupation du domaine public
- Contrat de franchise ou d'approvisionnement
- Brevet professionnel / Diplôme
- Autorisations administratives
- Certificat de classe étoiles.